

### Aanvullingen:

1. De opdrachtgever dient een begaanbaar pad beschikbaar te stellen voor zwaar transport naar de bouwplaats, voor aanvoer van materialen en kraan, zodat de bouwput met een maximale reikwijdte van 20 meter bestreken kan worden. Er mogen zich geen hinderlijke obstakels tussen bouwput en de kraan bevinden, opdat de kraan "vrij" kan draaien, mits anders geoffeerd.
2. Indien gebruik van de openbare weg noodzakelijk is, zorgt opdrachtgever voor vergunning, omleiding, bescherming en wegafzettingen.
3. Wij achten het beschikbare terrein/ pad vrij te kunnen gebruiken, en zijn hiervoor nimmer aansprakelijk.
4. De bouwput dient 1 meter buiten het bouwwerk, vlak en op diepte, te zijn uitgegraven en droog gehouden worden, dusdanig uitgevoerd zodat veilig werken gegarandeerd is (instortingsgevaar). Wij zijn niet verantwoordelijk c.q. aansprakelijk voor de aanlegdiepte en de hoogtes van funderingen, casco's en kelders.
5. De opdrachtgever stelt water en elektra op de bouwplaats gratis ter beschikking, zorgt voor de hoofdmaatvoering (uitzetten) en draagt de verantwoording van de ARBO-wetgeving op de bouwplaats (voorzieningen / afzettingen etc.), indien nodig V&G-plan (Arbobesluit artikel 2.28).
6. Het aanvullen van grondwerk dient verantwoord, in den droge te worden uitgevoerd, zodat geen schade wordt veroorzaakt.
7. De opdrachtgever draagt zorg voor het afplakken van de aansluiting van het kelderdek op de kelderwanden, alsmede de aansluiting van de onderzijde van de kozijnen met de kelderwand.  
Bij geïsoleerde kelders wordt de isolatie door opdrachtnemer tot ca. 100 mm onder bovenkant van de kelderwand aangebracht, zodat het door opdrachtgever afplakken vervolgens op de juiste wijze kan worden uitgevoerd. Het aanbrengen van de overige isolatie geschied door opdrachtgever. (zie principedetail)
8. Onze aanbieding is uitsluitend volgens ons systeem, werkschrijving en aanvullingen, dit kan afwijkend zijn van bestek en/ of tekening.
9. Bijbehorende statische berekeningen worden uitsluitend gemaakt aan de hand van de door u verstrekte gegevens zoals grondwaterstand, sonderingen, belastingen, etc. Alsmede de reeds door u aangegeven constructiegegevens. Hiervoor zijn wij nimmer aansprakelijk.
10. Op alle met u overeengekomen opdrachten is een CAR-verzekering afgesloten, van opleveringstermijn tot ingebruikname, met een maximum voor dit werk overeengekomen onderhoudstermijn. Alsmede is een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten.
11. Schade veroorzaakt door heiwerken, damwanden / boorpalen, bemaling en grondwerk, zijn niet door ons verzekerd, en zijn wij hiervoor nimmer aansprakelijk. Ook niet als deze werken via ons worden uitgevoerd. Hiervoor dient buiten ons om, een dekkende CAR-verzekering te worden afgesloten.
12. Wij garanderen tien (10) jaar waterdichtheid op onze kelders (tot aan de springen / bovenkant wanden) onder de navolgende voorwaarden:
  - 12.1 Garantie wordt verleend op de geleverde producten en werkzaamheden onder de navolgende voorwaarden:
    - a. Garantie kan slechts betrekking hebben op fabrieksfouten en wordt niet verleend voor producten die als gevolg van slijtage, verbruik of onjuist gebruik gebreken vertonen. Afwijking in kleur en/of gradering, kleine luchtbellens, structuur en/of maatverschillen, optische achteruitgang ontstaan tijdens de opslag als gevolg van neerslag en/of atmosferische invloeden, oer en/of pyriet in het toeslagmateriaal zand en/of grind kunnen nimmer aanleiding zijn tot afkeuring.
    - b. Alle garanties vervallen wanneer door anderen dan opdrachtnemer zonder dat opdrachtnemer daartoe voorafgaand schriftelijk mee heeft ingestemd, wijzigingen in het werk zijn aangebracht.
    - c. Op onderdelen die door derden aan opdrachtnemer zijn geleverd geldt in de rechtsverhouding tussen opdrachtnemer en opdrachtgever slechts de garantietermijn die de derde aan de opdrachtnemer verleent.
  - 12.2 Garantie wordt verleend voor een nader overeen te komen termijn. Indien er geen termijn voor garantie is afgesproken geldt een schriftelijk overeengekomen garantietermijn van tien (10) jaar.
  - 12.3 De eigendom van door garantie vervangen onderdelen komt toe aan de opdrachtnemer.
  - 12.4 Indien de opdrachtgever niet aan zijn met opdrachtnemer overeengekomen verplichtingen voldoet, vervalt de aanspraak van opdrachtgever op iedere vorm van garantie.
  - 12.5 Uitsluitend indien de bepalingen in artikel 9 van de algemene voorwaarden in acht worden genomen, hanteert de opdrachtnemer een garantie op de waterdichtheid van de kelder voor een periode van tien (10) jaar.
  - 12.6 Indien vloerverwarming in de kelder wordt toegepast:
    - dient die minimaal 500 mm uit de wand te worden gelegd in verband met krimp/scheurvorming;
    - dient minimaal 10 mm isolatie op de constructievloer te worden gelegd en 10 mm randfolie, zodat de vloeren onafhankelijk van elkaar kunnen werken;
    - dient het als **bijlage 1** bij deze algemene voorwaarden behorende stookprotocol te worden gevolgd.

12.7 Doorvoeren voor NUTS-voorzieningen dienen voor rekening van opdrachtgever door derden waterdicht te worden gemaakt, Wij zijn daarvoor niet verantwoordelijk c.q. aansprakelijk.

12.8 Het is niet toegestaan in de keldervloer leidingen aan te brengen met een isolerend omhulsel of een omhulsel van andere aard.

12.9 In de keldervloer kunnen buizen worden aangebracht met een diameter van maximaal 75 mm. Buizen met een grotere diameter mogen alleen worden aangebracht in overleg met en na toestemming van Haprekon, in welk geval de toestemming schriftelijk dient te worden vastgelegd.

13. Stagnatie welke ontstaat op de overeengekomen korte termijn planning, buiten onze schuld, zullen de hieruit voortvloeiende kosten doorberekend worden.
14. Wij achten ons werk opgeleverd, zodra wij de laatste werkzaamheden hebben verricht en/of de laatste factuur hebben ingediend.
15. Betalingen in termijnen, binnen 14 dagen na factuurdatum.

